



2022-05-06 09:55:55

2021年度工作报告

本基金会承诺：

本基金会按照《基金会管理条例》及相关规定，编制 2021 年度工作报告。基金会理事会及理事、监事保证年度工作报告内容真实、准确和完整，并承担此引起的一切法律责任。

报告日期：2022-05-06

联系人：

移动电话：

机构办公电话（公开）：0755-22198090

电子邮件：

法定代表人签字：

基金会印章



日期：2022.05.06

(说明:法定代表人签字必须由本人手签，不接受电子签章等其他非手签格式)



2022-05-06 10:03:43

基本信息情况

基金会名称		深圳市万科教育发展基金会		基金会类型	教育
统一社会信用代码		534403003266422228			
税收优惠资格类型	公益性捐赠税前扣除资格	是否取得	是	批准时间	2021-12-30
		批准部门	深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局 深圳市民政局	批准文号	财政部 税务总局 民政部公告2021年第3号
	非营利组织免税资格	是否取得	是	批准时间	2021-05-14
		批准部门	深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局	批准文号	深财法〔2021〕13号
	其他:	是否取得	否	批准时间	
		批准部门		批准文号	
宗旨		关注社会教育及民生问题，为社会提供更好的生活配套。			
业务范围		资助教育发展、支持学校建设、环境保护等社会公益项目；资助贫困学生。			
成立时间	2015-02-13	原始基金数额	500	万元	
业务主管单位		深圳市相关职能部门及单位			
基金会住所（能够接收信件的通讯地址）		深圳市盐田区梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼6层			
法定代	姓名	唐鹭			

表人	民族	汉族	是否离退休	否
	学历	硕士	性别	女
	政治面貌	群众	专/兼职	兼职
	身份证号码	██████████	籍贯	山东青岛
	联系电话	██████████	手机	██████████
	单位	万科集团股份有限公司	职务	理事长
	社会任职情况	无		
理事长	姓名	唐鹭		
	性别	女	出生日期	1970-06-19
	政治面貌	群众	学历	硕士
	民族	汉族	籍贯	深圳
	身份证号码	██████████	手机号码	██████████
	社会任职情况	无		
秘书长	* 姓名	余晓璇		
	* 性别	女	出生日期	1987-06-11
	* 政治面貌	群众	学历	大专
	* 民族	汉族	是否专职	专职
	身份证号码	██████████	籍贯	深圳
	固定电话	██████████	手机号码	██████████

	社会任职情况	无				
	理事数	6	监事数	1	负责人数（理事长、副理事长）	2
负责人中现任国家工作人员的人数	省部级及以上	无		省部级人数		
	名单					
	地厅级及以上	无		地厅级人数		
	名单					
	县处级及以上	无		县处级人数		
	名单					
负责人中担任过省部级级以上领导职务的人数	省部级及以上	无		省部级人数		
	名单					
	地厅级及以上	无		地厅级人数		
	名单					
	县处级及以上	无		县处级人数		
	名单					
专项基金数	0		代表机构数	0		
持有股权的实体数	0		专职工作人员数	1		
志愿者数	0		举办刊物情况	无		
为基金会进行审计的会计师事务所名称	深圳鑫鹏会计师事务所（普通合伙）		审计意见类型	财务报表审计（无保留意见）		

审计报告日期	2022-03-20		审计报告编号	07552022031177048538
社会组织新闻发言人	姓名		固话	
	移动电话		邮箱	



(一) 理事会成员情况

1	姓名	唐鹭	性别	女	民族	汉族
	学历	硕士	出生日期	1970-06-19	内部职务	理事长
	政治面貌	群众	任期起止时间	2021-02-15至2024-02-15	手机号码	
	本年度出席理事会会议次数	6	本年度在基金会领取的报酬(元)	0	领取报酬事由	无
	是否为党政机关、国有企事业单位退(离)休干部	否	退(离)休干部是否办理备案手续	否	在登记管理机构备案时间(最近一届)	2021-02-15
	社会任职情况	无				
2	姓名	周彤	性别	男	民族	汉族
	学历	本科	出生日期	1963-10-20	内部职务	副理事长
	政治面貌	群众	任期起止时间	2021-03-15至2024-02-15	手机号码	
	本年度出席理事会会议次数	6	本年度在基金会领取的报酬(元)	0	领取报酬事由	无

	是否为党政机关、国有企事业单位退(离)休干部	否	退(离)休干部是否办理备案手续	否	在登记管理机构备案时间(最近一届)	2021-02-15
	社会任职情况	无				
3	姓名	余晓璇	性别	女	民族	汉族
	学历	大专	出生日期	1987-06-11	内部职务	理事
	政治面貌	群众	任期起止时间	至	手机号码	
	本年度出席理事会会议次数	4	本年度在基金会领取的报酬(元)		领取报酬事由	专职秘书长
	是否为党政机关、国有企事业单位退(离)休干部	否	退(离)休干部是否办理备案手续	否	在登记管理机构备案时间(最近一届)	2021-11-15
	社会任职情况	无				
4	姓名	刘波	性别	男	民族	汉族
	学历	本科	出生日期	1981-03-20	内部职务	理事
	政治面貌	群众	任期起止时间	2021-02-15至2024-02-15	手机号码	

	本年度出席理事会会议次数	6	本年度在基金会领取的报酬(元)	0	领取报酬事由	无
	是否为党政机关、国有企事业单位退(离)休干部	否	退(离)休干部是否办理备案手续	否	在登记管理机构备案时间(最近一届)	2021-02-15
	社会任职情况	无				
5	姓名	张酩	性别	女	民族	汉族
	学历	本科	出生日期	1968-01-31	内部职务	理事
	政治面貌	中共党员	任期起止时间	2021-02-15至2024-02-15	手机号码	
	本年度出席理事会会议次数	6	本年度在基金会领取的报酬(元)	0	领取报酬事由	无
	是否为党政机关、国有企事业单位退(离)休干部	否	退(离)休干部是否办理备案手续	否	在登记管理机构备案时间(最近一届)	2021-02-15
	社会任职情况	无				
6	姓名	范宇	性别	男	民族	汉族

学历	本科	出生日期	1978-02-01	内部职务	理事
政治面貌	中共党员	任期起止时间	2021-02-15至2024-02-15	手机号码	
本年度出席理事会会议次数	6	本年度在基金会领取的报酬(元)	0	领取报酬事由	无
是否为党政机关、国有企事业单位退(离)休干部	否	退(离)休干部是否办理备案手续	否	在登记管理机构备案时间(最近一届)	2021-02-15
社会任职情况	无				



2022-05-06 10:26:00

(二) 监事情况

1	姓名	陈杰	性别	男	民族	汉族
	学历	本科	出生日期	1978-10-19	内部职务	监事
	政治面貌	群众	任期起止时间	至	手机号码	
	本年度出席理事会会议次数	6	本年度在基金会领取的报酬(元)	0	领取报酬事由	无
	是否为党政机关、国有企事业单位退(离)休干部	否	退(离)休干部是否办理备案手续	否	在登记管理机构备案时间(最近一届)	2021-02-15
	社会任职情况	无				

**(三) 理事会召开情况**

本年度共召开 6 次理事会		
1	基金会于	2021-01-13召开 (2) 届 (9) 次 理事会议
	会议地点	万科国际会议中心总部大楼4层
	会议议题	2021年第一次工作会议
	出席理事会 名单	唐鹭, 周彤, 张酹, 刘波, 范宇, 刘晓
	未出席理事 会名单	无
	出席理事人 数是否达到 2/3(出席理 事数/出席 理事人数与 未出席理事 人数之和)	是
	出席监事会 名单	陈杰
	未出席监事 会名单	无
	会议决议	1、审议通过2021年基金会年度预算方案; 2、审议通过“非营利组织免税资格认定”及“公益性捐赠税前扣除资格申请”专项工作计划。
	备注:	
2	基金会于	2021-04-12召开 (3) 届 (1) 次 理事会议
	会议地点	万科国际会议中心总部大楼4层
	会议议题	2021年第二次工作会议

本年度共召开 6 次理事会	
出席理事会 名单	唐鹭, 周彤, 张酹, 刘波, 范宇, 刘晓
未出席理事 会名单	无
出席理事人 数是否达到 2/3(出席理 事数/出席 理事人数与 未出席理事 人数之和)	是
出席监事会 名单	陈杰
未出席监事 会名单	无
会议决议	1、审议通过“深圳市2021年度社会组织评估”铺排计划; 2、审议通过2021年度“万科梅沙书院”定向捐赠计划。
备注:	无
3	基金会于 2021-07-01召开 (3) 届 (2) 次 理事会议
会议地点	万科国际会议中心总部大楼4层
会议议题	2021年第三次工作会议
出席理事会 名单	唐鹭, 周彤, 张酹, 刘波, 范宇, 刘晓
未出席理事 会名单	无

本年度共召开 6 次理事会	
出席理事人数是否达到2/3(出席理事数/出席理事人数与未出席理事人数之和)	是
出席监事会名单	陈杰
未出席监事会名单	无
会议决议	1、审议通过基金会2021年上半年工作报告； 2、审议通过基金会2021年下半年资金支出核算结果； 3、审议通过2021年基金会理财委托方案。
备注：	无
4	基金会于 2021-08-03召开（3）届（3）次 理事会议
会议地点	万科国际会议中心总部大楼4层
会议议题	2021年第四次工作会议
出席理事会名单	唐鹭，周彤，张酩，刘波，范宇，刘晓
未出席理事会名单	无
出席理事人数是否达到2/3(出席理事数/出席理事人数与未出席理事人数之和)	是
出席监事会名单	陈杰

本年度共召开 6 次理事会		
	未出席监事会名单	无
	会议决议	1、审议通过委托梅沙教育管理三所公办学校的方案； 2、审议通过代理秘书长工作安排。
	备注：	无
5	基金会于	2021-09-01召开（3）届（4）次理事会议
	会议地点	万科国际会议中心总部大楼4层
	会议议题	2021年第五次工作会议
	出席理事会名单	唐鹭，周彤，张酹，刘波，范宇，余晓璇
	未出席理事会名单	无
	出席理事人数是否达到2/3(出席理事数/出席理事人数与未出席理事人数之和)	是
	出席监事会名单	陈杰
	未出席监事会名单	无
	会议决议	1、审议通过麓城、天誉等学校2021.09-12预算方案； 2、审议通过慈善组织认定申请。
	备注：	无
6	基金会于	2021-11-01召开（3）届（5）次理事会议

本年度共召开 6 次理事会	
会议地点	万科国际会议中心梅沙教育大楼6层
会议议题	2021年第六次工作会议
出席理事会名单	唐鹭, 周彤, 张酹, 刘波, 范宇, 余晓璇
未出席理事会名单	无
出席理事人数是否达到2/3(出席理事数/出席理事人数与未出席理事人数之和)	是
出席监事会名单	陈杰
未出席监事会名单	无
会议决议	1、审议通过基金会登记住所变更事项; 2、审议通过对麓城外小邬校团队的表彰决定。
备注:	无

备注：按理事长，副理事长，理事顺序填写。

(四) 工作人员情况

本机构共有工作人员（ 3 ）位,请填写秘书长及以下工作人员情况,如果理事、监事中有专职在基金会工作的,也需填写				
1	姓名	余晓璇	政治面貌	群众
	学历	大专	性别	女
	出生日期	1987-06-11	所在部门及职务	秘书长

本机构共有工作人员（ 3 ）位,请填写秘书长及以下工作人员情况,如果理事、监事中有专职在基金会工作的,也需填写				
	党组织关系所在 党支部名称	无		
2	姓名	吴仕梅	政治面貌	群众
	学历	本科	性别	女
	出生日期	1973-07-10	所在部门及职务	财务部-会计
	党组织关系所在 党支部名称	无		
3	姓名	<input type="text"/>	政治面貌	群众
	学历	本科	性别	女
	出生日期	<input type="text"/>	所在部门及职务	<input type="text"/>
	党组织关系所在 党支部名称	无		

**(五) 内部制度建设**

项目管理	项目管理制度	有					
专项基金、代表机构、持有股权的实体机构管理、内设机构制度	专项基金管理制度	无					
	代表机构管理制度	无					
	持有股权的实体机构管理制度	无					
	内设机构制度	有					
证书印章管理	法人证书保管、使用管理制度	有	保管在	办公室（秘书处）			
	印章保管、使用管理制度	有	保管在	办公室（秘书处）			
工作人员管理	人事管理制度	有	专职工作人员签订聘用合同人数	1			
	专职工作人员参加社会保险人数	失业保险	1	养老保险	1	医疗保险	1
		工伤保险	1	生育保险	1		
	奖惩制度	有	业务培训制度	无			
志愿者管理	志愿者管理制度	有	已注册志愿者人数	0			
财务管理（此处填写不下的，可另附说明）	财务管理制度	有					
	人民币开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行					

外币开户银行及账号(列出全部账号)	无			
财政登记	有	税务登记	有	
使用票据种类	捐赠收据			
财会人员	姓名	岗位	是否持有会计证	专业技术资格
	吴仕梅	会计	有	会计从业资格证
信息公开	信息公开	有		
其他管理制度	党建工作制度, 诚信自律制度, 保值增值投资活动管理办法, 薪酬管理制度, 重大事项报告制度			
工资福利和行政办公支出	支付标准	有		
	列支原则	有		
	审批程序	有		
项目相关运行成本	支付标准	有		
	列支原则	有		
	审批程序	有		
资产管理和处置	原则	有		
	风险控制机制	有		
	审批程序	有		
	投资资产占总资产比例标准	有		



2022-05-11 10:28:42

党员信息

1	姓名	张酹	性别	女	社会组织-党员职务	理事
	出生日期	1968-01-31	入党时间	1990-07-01	党组织关系所在支部	万科集团党委
2	姓名	范宇	性别	男	社会组织-党员职务	理事
	出生日期	1978-02-01	入党时间	2000-07-01	党组织关系所在支部	万科集团党委



党建情况

社会组织名称	深圳市万科教育发展基金会	
填写人名称	石佳蕙	
填写人电话	[REDACTED]	
社会组织基本情况	统一信用代码	534403003266422228
	业务类别	教育
	社会组织类型	基金会
	注册经营地址	深圳市盐田区梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼6层
	认缴注册资本总额(万元)	500
	法定代表人姓名	唐鹭
	法定代表人担任社会组织职务	会长/理事长
	法定代表人政治面貌	群众
	法定代表人手机号码	[REDACTED]
职工队伍情况	全体工作人员	10

	本科以上人数	8
	平均年龄	42
	男女比例	4: 6
	专职工作人员数	1
党员队伍情况	党员人数 (理事成员和工作人员中党员人数)	3
	负责人中党员人数	1
	组织关系不在社会组织的党员数	1
	流动党员数	0
	近3年来发展党员数	0
	中高层中党员人数	1
	是否建立党组织	否
党组织情况	未单独建立党组织	无
群团组织情况	是否建立工会	否
	是否建立团组织	否
	是否成立妇女组织	否

	是否在管理层建立临时党组织	否
备注		



2022-05-06 11:24:53

内部建设情况

序号	变更事项	变更前信息	变更后信息	批准时间
1	住所变更	深圳市盐田区环梅路33号万科中心总部大楼5层	深圳市盐田区梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼6层	2021-11-16
针对变更信息如有异议或其他信息补充, 请在下方填写				
无				



2022-05-06 11:34:49

(八)专项基金、分支(代表)机构、购买资产管理产品、持有股权的实体及内设机构基本情况

本年度专项基金总数	0	个	本年度新设	0	个
			本年度注销	0	个
代表机构总数	0	个	本年度新设	0	个
			本年度注销	0	个
内设机构总数	3	个	本年度新设	0	个
			本年度注销	0	个

1、专项基金情况

1	名称	无	成立时间	无	发起人	无
	出资人	无	负责人	无	使用账户性质	无
	是否成立专项基金管理机构	无	专项基金管理机构人数	0	本年召开会议次数	0
	资金的使用是否符合基金会的管理制度和章程	无	募集资金来源	无		
	开展的公益活动全称	无		信息公开的媒体	无	

说明:

信息公开媒体是指进行如下公示的媒体:

公布募捐公告(包括通过义演、义赛、义卖、义展等活动进行募捐)公布公益资助项目

2、分支(代表)机构情况

1	名称	无	成立时间	无	负责人	无
---	----	---	------	---	-----	---

账户性质	无	开户银行	无
银行帐号	无	住所	无

3、购买资产管理产品情况 (人民币: 元)

序号	购买的资产管理产品名称	购买金额	当年实际收益金额	当年实际收回金额
1	无	无	无	无

4、持有股权的实体情况 (人民币单位: 元)

名称	无	设立时间	无	法定代表人	无
工商登记类型	无	被投资实体注册资金	0	认缴注册资金	0
1 本基金会出资额	0	持股比例	0	投资资产占基金会总资产的比例	0
与基金会的关系	无	核算方法	无	期初余额	无
本期增加	无	本期减少	无	期末余额	无

说明:

- 1、控制是指对被投资单位的持股比例在50%以上且有权决定其财务和经营政策，投资企业能够对被投资单位实施控制的，被投资单位为其子公司；
- 2、非控制是指对被投资单位的持股比例在20%以下且无权决定其财务和经营政策。
- 3、共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。
- 4、重大影响是指对被投资单位的持股比例在20% - 50%之间且对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。
- 5、对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的，长期投资按成本法核算；若对被投资单位具有控制、无共同控制或重大影响的，长期投资按权益法核算。

5、内设机构情况

序号	名称	负责人	住所
1	理事会	唐鹭	广东省深圳市福田区景田 东路润丰园A栋904房
2	监事会	陈杰	广东省深圳市福田区侨城 东路碧海云天15栋C座3C
3	秘书处	余晓璇	广东省深圳市福田区福华 一路6号商务免税大厦14 03



2022-05-06 14:16:04

(一) 接受捐赠情况、大额捐赠收入情况 (单位: 人民币元)

项目	现金	非现金	合计
一、本年度捐赠收入	21929000	0	21929000
(一) 来自境内的捐赠	21929000	0	21929000
其中:来自境内自然人的捐赠	0	0	0
来自境内法人或者其他组织的捐赠	21929000	0	21929000
(二)来自境外的捐赠	0	0	0
其中:来自境外自然人的捐赠	0	0	0
来自境外法人或者其他组织的捐赠	0	0	0
二、接受非公益性捐赠情况 (对捐赠人构成利益回报条件的赠与或不符合公益性目的的赠与)	0	0	0

三、大额捐赠收入情况 (单位: 人民币元)

序号	捐赠人	本年捐赠额		用途
		现金	非现金	
1	深圳市偶米家运营管理有限公司	21929000	0	用作支持万科梅沙书院建设与发展
	合计	21929000	0	-

说明:

大额捐赠收入中的捐赠人是指本年度累计捐赠超过基金会当年捐赠收入5%以上或者500万以上的捐赠单位或个人;捐赠人如要求不公开姓名、名称的,可以其他代号代替,其他捐赠信息要公开。

(二) 募捐情况 (公募基金会填写, 单位: 人民币元)

项目	现金	非现金	合计

本年度组织募捐活动(0)项,募捐取得收入	0	0	0
(一) 来自境内的捐赠	0	0	0
其中:来自境内自然人的捐赠	0	0	0
来自境内法人或者其他组织的捐赠	0	0	0
(二)来自境外的捐赠	0	0	0
其中:来自境外自然人的捐赠	0	0	0
来自境外法人或者其他组织的捐赠	0	0	0

(三) 公益支出情况 (单位: 人民币元)

非公募基金会		单位: 人民币元		
项目	数额			
上年末基金余额	96101468.45			
本年度总支出	32401067.54			
本年度用于公益事业的支出	32119577.21			
工作人员工资福利支出	68413.54			
行政办公支出	211476.65			
其他支出	1600.15			
本年度公益事业支出占上年度基金余额的比例 (综合近两年比例, 综合近三年比例)	(本年度)(*)	(综合两年)(*)	(综合三年)(*)	
	33.42	4.06	7	%
本年度工作人员工资福利和行政办公支出占总支出的比例	(本年度)(*)	(综合两年)(*)	(综合三年)(*)	
	0.86	0.85	0.58	%

说明: 1、公益事业支出包括直接用于受助人的支出和开展公益项目时发生的项目直接运行费用, 上年末基金余额为上年度期末净资产。2、综合近两年公益事业支出比例= (本年“公益事业支出” + 上年“公益事业支出”) / (本年“上年度基金余额” + 上年“上年度基金余额”); 综合近三年公益事业支出同理计算。3、综合近两

年工资和行政办公支出比例=(本年“工作人员工资福利支出与行政办公支出”+上年“工作人员工资福利支出与行政办公支出”)/(本年“总支出”+上年“总支出”)；综合近三年同理计算。

(三) 慈善活动支出和管理费用情况

非公募基金会		单位：人民币元			
项目	数额				
上年末净资产	96101468.45				
本年度总支出	32401067.54				
本年度用于慈善活动的支出	32119577.21				
管理费用	279890.18				
其他支出	1600.15				
本年度慈善活动支出占上年末净资产的比例（占前三年年末净资产平均数的比例）	(本年度) (*)	(综合两年) (*)	(综合三年) (*)		
	33.42	4.06	7	%	
本年度管理费用占总支出的比例	(本年度) (*)	(综合两年) (*)	(综合三年) (*)		
	0.86	0.85	0.58	%	

说明：本表所称慈善活动、管理费用等应符合《慈善法》、《关于慈善组织开展慈善活动年度支出和管理费用的规定》的规定。

说明：公益事业支出包括直接用于受助人的支出和开展公益项目时发生的项目直接运行费用，调整后的上年度总收入=上年度实际收入合计-上年收入中时间限定为上年不得使用的限定性收入+于上年解除时间限定的净资产。合近两年公益支出比例=(本年“公益支出”+上年“公益支出”)/(本年“上年总收入”+上年“上年总收入”)；综合近三年公益支出比例为近三年“公益支出”合计与近三年“上年总收入”合计比例；综合近两年工资和行政办公支出比例为近两年“工作人员工资福利支出与行政办公支出”合计与近两年“总支出”合计比例，综合近三年同理。



计算公益支出比例、工作人员工资福利和行政办公支出比例的情况说明

上年度总收入中有时间受限为上年不得使用的限定性收入为（单位：人民币元）：	0
请说明具体情况：	
无	
于上年解除时间限定的净资产为（单位：人民币元）：	0
请说明具体情况：	
无	
如果本年公益支出与业务活动表中"业务活动成本本年累计数合计"不一致，请说明具体情况：	
无	
如果本年度工作人员工资福利、行政办公之和与业务活动表中"管理费用本年累计数合计"不一致，请说明具体情况：	
无	
其他需要说明的问题：	
无	



2022-05-06 15:06:00

业务开展情况

(四)业务活动开展的情况

1、本年度公益项目开展情况

本年度共开展了(3)项公益项目,具体情况如下:						
1	项目名称	麓城外国语小学公益捐赠	本年度是否开展了募捐	否	本年度是否进行了专项审计	否
	服务对象	其他	运作模式	资助	项目本年度支出(人民币万元)	1238669.22
	服务领域	教育	服务地区	本市	项目本年度收入(人民币万元)	0
	项目介绍	深圳麓城外国语小学成立于2015年,是深圳龙岗区教育局与万科教育发展基金会联合举办的创新型公办全日制小学。				
2	项目名称	天誉实验学校公益捐赠	本年度是否开展了募捐	否	本年度是否进行了专项审计	否
	服务对象	其他	运作模式	资助	项目本年度支出(人民币万元)	1516275.66
	服务领域	教育	服务地区	本市	项目本年度收入(人民币万元)	0
	项目介绍	天誉实验学校成立于2015年,为九年一贯制学校,同时也是深圳市第一批义务教育创新公办学校之一,由深圳市龙岗区教育局和万科教育发展基金会联合举办。				

本年度共开展了(3)项公益项目,具体情况如下:						
3	项目名称	万科梅沙书院公益捐赠	本年度是否开展了募捐	否	本年度是否进行了专项审计	否
	服务对象	其他	运作模式	资助	项目本年度支出(人民币万元)	29768844.6
	服务领域	教育	服务地区	本市	项目本年度收入(人民币万元)	0
	项目介绍	万科梅沙书院成立于2015年,是由万科教育发展基金会举办,委托深圳中学办学及管理的优质国际化学校。				

2、本年度开展的援助“三区三州”等深度贫困地区和其他扶贫活动情况

本年度是否开展援助“三区三州”等深度贫困地区和其他扶贫活动

本年度开展了(0)项援助“三区三州”等深度贫困地区和其他扶贫活动,具体内容如下:

3、2022年度计划开展的援助“三区三州”等深度贫困地区和其他扶贫活动情况

2022年度是否计划开展援助“三区三州”等深度贫困地区和其他扶贫活动

2022年度计划开展(0)项援助“三区三州”等深度贫困地区和其他扶贫活动,具体内容如下:



2022-05-06 15:06:21

2.涉外活动情况

涉外合作项目						
序号	项目名称	境外合作单位名称	合作单位所属国家或地区	项目经费(人民币元)		合作项目内容简介
				境外	境内	
1	无	无	无	0	0	无

参加国际会议情况					
序号	会议名称	会议时间	会议地点	主办方名称	中方经费来源
1	无	无	无	无	无

参加国际组织情况					
序号	国际组织中 文全称	国际组织英 文全称	参加时间	批准部门	担任何职务
1	无	无	无	无	无



业务活动五

(六) 重大公益项目大额支付对象

序号	项目名称	大额支付对象	支付金额 (人民币元)	占慈善组织年度公益总支出比例	用途
1	麓城外国语小学公益项目	深圳市梅沙教育发展有限公司	123866 9.22	3.86%	拨付麓城外国语小学2021年度捐赠款
2	天誉实验学校公益项目	深圳市梅沙教育发展有限公司	151627 5.66	4.72%	拨付天誉实验学校2021年度捐赠款
3	万科梅沙书院公益项目	深圳市万科梅沙书院	2976884 4.6	92.48%	拨付万科梅沙书院增资款
合计		-	3252378 9.48		

说明：基金会向某交易方支付金额占一个重大公益项目支出5%以上的，该交易方为该项目的大额支付对象。

(七) 委托投资情况（是指将财产委托给受金融监督管理部门监管的机构进行投资） (人民币元)

序号	受托机构	受托人是否有资质在中国境内从事投资管理业务	委托金额	委托期限	收益确定方式	当年实际收益金额	当年实际收回金额
1	深圳市花晨资本管理有限公司	否	5500 0000	2021. 7.19- 2022. 7.19	固定 收益	0	0

(八) 投资收益

序号	产生投资收益的来源	本年发生额 (人民币元)	上年发生额 (人民币元)
1	无	0	0

(九) 基金会的关联方

序号	关联方	与基金会的关系	向关联方资助产品和提供劳务 (人民币元)		向关联方采购产品和购买服务 (人民币元)	
			本年发生额	余额	本年发生额	余额
1	深圳市万科发展有限公司	发起人	0	0	0	0
2	深圳市偶米家运营管理有限公司	主要捐赠人	0	0	0	0

说明：关联方包括发起人、主要捐赠人、基金会理事主要来源单位、基金会投资的被投资方、其他与基金会存在控制、共同控制或者重大影响关系的个人或组织。

关联方未结算应收项目余额**应收账款**

关联方名称	年初账面余额		年末账面余额	
	金额 (人民币元)	占当年总应收百分比	金额 (人民币元)	占当年总应收百分比
无	0	0%	0	0%
合计	0		0	

其他应收款

关联方名称	年初账面余额		年末账面余额	
	金额 (人民币元)	占当年总应收百分比	金额 (人民币元)	占当年总应收百分比

无	年初账面余额		年末账面余额	
关联方名称	金额(人民币元)	占当年总应收百分比	金额(人民币元)	占当年总应收百分比
无	0	0%	0	0%
合计	0		0	

关联方未结算预付项目余额

预付账款

关联方名称	年初账面余额		年末账面余额	
	金额(人民币元)	占当年总预付百分比	金额(人民币元)	占当年总预付百分比
无	0	0%	0	0%
合计	0		0	

关联方未结算应付项目余额

应付账款

关联方名称	年初账面余额		年末账面余额	
	金额(人民币元)	占当年总应付百分比	金额(人民币元)	占当年总应付百分比
无	0	0%	0	0%
合计	0		0	

其他应付款

关联方名称	年初账面余额		年末账面余额	
	金额(人民币元)	占当年总应付百分比	金额(人民币元)	占当年总应付百分比
无	0	0%	0	0%
合计	0		0	

关联方未结算预收项目余额

预收账款

关联方名称	年初账面余额		年末账面余额	
	金额(人民币元)	占当年总预收百分比	金额(人民币元)	占当年总预收百分比
无	0	0%	0	0%
合计	0		0	



2022-05-11 10:51:13

(十) 应收款项及客户**1、应收款项账龄：**

账龄	年初账面余额（人民币元）			年末账面余额（人民币元）		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	605253 01.72	0	0	248542 04.87	0	0
1-2年	0	0	0	0	0	0
2-3年	0	0	0	0	0	0
3年以上	0	0	0	0	0	0
合计	605253 01.72	0	0	248542 04.87	0	0

2、应收款项主要客户：

客户名称	年初账面余额（人民币元）		年末账面余额		欠款时间	欠款原因
	账面余额	占应收账款总额的比例(%)	账面余额	占应收账款总额的比例(%)		
1 东莞市梅沙教育发展有限公司	0	0	23437 30	9.43	2021-12-31	无
2 深圳市梅沙教育发展有限公司	0	0	29085 73.36	11.7	2021-12-31	无

3	深圳市万科梅沙书院	0	0	19599 607.23	78.86	2021- 12-31	无
4	其他	0	0	2294.2 8	0.01	2021- 12-31	无
合计		0	0	24854 204.87	100	-	-

(十一) 预付账款及客户**1、预付账款账龄：**

账龄	年初账面余额（人民币元）			年末账面余额（人民币元）		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	0	0	0	0	0	0
1-2年	0	0	0	0	0	0
2-3年	0	0	0	0	0	0
3年以上	0	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0	0

2、预付账款主要客户：

客户名称	年初账面余额（人民币元）		年末账面余额（人民币元）		欠款时间	欠款原因
	账面余额	占应收账款总额的比例(%)	账面余额	占应收账款总额的比例(%)		
1	无	0	0	0	无	无
合计		0	0	0	-	-

(十二) 应付款项

序号	项 目	年初账 面余额	本年增 加额	本年减 少额	年末账 面余额
1	深圳市万科房地产有限公司	15114 337.73	0	0	15114 337.73
2	其他	10142 48.87	0	0	10142 48.87
	合计	16128 586.6	0	0	16128 586.6

(十三) 预收账款

序号	项 目	年初账 面余额	本年增 加额	本年减 少额	年末账 面余额
1	无	0	0	0	0
	合计	0	0	0	0



四、业务活动情况

2021年度业务活动总结情况

2021年是中国共产党成立100周年，我们将以党的十九届五中全会精神为指导，紧紧围绕“筹集基金、用好基金、管好基金”的中心工作，继续严格执行《中华人民共和国慈善法》和《基金会管理条例》，严格遵循《深圳市万科教育发展基金会章程》相关规定和要求，认真依法办会，依规运作，认真践行基金会宗旨，着力增强自我发展的能力和主动开展公益慈善活动能力，同时进一步强化基金会内部管理，为把万科教育发展基金会办成全市有影响的高规格的社会慈善组织而奋斗。

今年8月，根据《基金会管理条例》和《深圳市教育发展基金会章程》组织了基金会第二届理事会第十二次会议，会上选举余晓璇为基金会秘书长，壮大了理事会的理事队伍，为基金会今后开展工作提供有力的保障。9月，万科教育发展基金会根据民政部《慈善组织认定办法》展开积极申报，经审核公示，2021年10月9日被正式认定为慈善组织，并换发了标注有“慈善组织”标识的新版法人登记证书。11月，根据2021年11月1日第二届理事会第14次会议审议通过的《关于变更基金会住所的议案》及决议文件，我会向登记机关深圳市民政局提交了住所变更申请，登记机关于2021年11月16日准予基金会住所变更登记，并颁发新的《基金会法人登记证书》。

这一年，万科教育发展基金会顺利取得深圳市2020年度非营利组织免税资格（第十二批）及2021—2023年度公益性社会组织捐赠税前扣除资格，同时根据深圳市民政局《关于开展2021年度深圳市市级社会组织评估工作的通知》文件要求，自7月起，遵循“以评促建、以评促改、以评促管、评建结合、重在建设”的指导方针，把评估工作作为提高认识、检查工作、规范管理、促进发展的大事来抓，全体工作人员积极投入到评估的准备工作中，在大家的共同努力下万科教育发展基金会顺利完成本次评估并荣获“深圳市4A社会组织”称号。今年，万科教育发展基金会官方网站以全新的面貌正式上线并投入使用。秘书处统一安排信息专员进一步完善基金会网页的建设，做好基金会的信息公开化工作，提高基金会公信力和透明度。全年累计推送“公示”类信息7条；“新闻动态”类文章8篇；“项目介绍”类推文6篇。

2021年4月21日下午，深圳市红岭教育基金会二期基金捐赠注资仪式在福田区人民政府隆重举行，本次捐赠是继2016年福田区教育局与万科教育发展基金会签订战略合作协议、成立深圳市红岭教育基金会后的二次捐赠。

三大公益项目也稳步推进。万科梅沙书院荣登2021国际化学校年度评选榜单，在全国前100名综合实力最为优秀的国际化学校中暂居第22位；同时在今年的录取季中，毕业生录取总数（968封）和奖学金总额（约合人民币3500万元）双双突破，创下四年新高。麓城外国语小学邬丽萍校长主持的《赋能小学生全面发展的“三位一体”创新型劳动教育综合育人模式构建与实践》成果荣获2021年广东省教育教学成果奖（基础教育类）一等奖。天誉实验学校在龙岗区97所公办学校学业水平（质量）抽查中，A等达标率稳居第一，本年中考更是突破公办高中上线率69.4%，再创辉煌。

过去一年，基金会开展的各项公益项目较之上一年取得了可观的成绩，事业进一步发展壮大，声誉度也进一步提升。

2022 年度工作计划

新的一年，万科教育发展基金会将继续围绕“筹集基金、用好基金、管好基金”三项工作，加强基金会内部管理，充分发挥理事会效用，进一步壮大基金，管好用好基金，服务学校和师生发展；进一步完善项目管理，提高基金使用效益；进一步宣传基金会，扩大基金会影响力；进行基金会网站建设，增强基金会工作的宣传和信息公开力度。

同时还要做好以下五大方面：一是基金会工作人员的理论学习还需不断提高，特别是对党的政策和国家相关法律法规的学习还需进一步加强，从而提高工作的合规合法；二是基金会内部管理还需进一步规范，要加强工作责任到岗到人到位，同时提倡工作的协调配合。；三是基金管理还需进一步梳理、特别是定向捐赠基金还需调整基金管理模式和明确负责人。同时明确基金的收益程序，并自觉接受上级的审计和检查；四是宣传工作还存在很多不足，要按照章程要求公开信息，加强信息发布的频率，自觉接受社会各界的监督。五是要广泛吸纳基金、实现基金的保值增值还需认真研究和实践，广泛联络和动员社会各界为教育公益事业发展建设出资出力的工作还需进一步深入。



资产负债表

资产	行次	年初数	期末数	负债和净资产	行次	年初数	期末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	5193 3600. 17	2110 6828. 19	短期借款	61	0	0
短期投资	2	0	5500 0000	应付款项	62	1612 8586. 6	15232205.02
应收款项	3	6052 5301. 72	2485 4204. 87	应付工资	63	0	0
预付账款	4	0	4368 9.32	应交税金	65	2288 46.84	0
存货	8	0	0	预收账款	66	0	0
待摊费用	9	0	0	预提费用	71	0	0
一年内到期的长期债权投资	15	0	0	预计负债	72	0	0
其他流动资产	18	0	0	一年内到期的长期负债	74	0	0

流动资产合计	20	1124 5890 1.89	1010 0472 2.38	其他 流动 负债	78	0	0
				流动 负债 合计	80	1635 7433. 44	15232205.02
长期 投资:							
长期 股权 投资	21	0	0	长期 负债:			
长期 债权 投资	24	0	0	长期 借款	81	0	0
长期 投资 合计	30	0	0	长期 应付 款	84	0	0
				其他 长期 负债	88	0	0
固定 资产:				长期 负债 合计	90	0	0
固定 资产 原价	31	0	4599				
减: 累计 折旧	32	0	588.6 7	受托 代理 负债:			
固定 资产 净值	33	0	4010. 33	受托 代理 负债:	91	0	0
在建 工程	34	0	0				

文物 文化 资产	35	0	0	负债 合计	100	1635 7433. 44	15232205.02
固定 资产 清理	38	0	0				
固定 资产 合计	40	0	4010. 33				
无形 资 产:							
无形 资产 合计	41	0	0	净资 产:			
				非限 制性 净资 产	101	1403 63.55	10671456.3
受托 代理 资 产:				限 制 性 净 资 产	105	9596 1104. 9	75105071.39
受托 代理 资 产	51	0	0	净资 产合 计	110	9610 1468. 45	85776527.69
资 产 总 计	60	1124 5890 1.89	1010 0873 2.71	负 债 和 净 资 产 总 计	120	1124 5890 1.89	101008732.7 1



2022-05-07 10:02:36

业务活动表

项目	行次	上年末期			本年累计数		
		非限定性	限定性	合计	非限定性	限定性	合计
一、收入							
其中：捐赠收入	1	159813 19	0	159813 19	129090 00	902000 0	219290 00
会费收入	2	-	-		-	-	
提供服务收入	3	0	0	0	0	0	0
商品销售收入	4	0	0	0	0	0	0
政府补助收入	5	0	0	0	0	0	0
投资收益	6	0	0	0	0	0	0
其他收入	9	0	0	0	14712 6.78	0	14712 6.78
收入合计	1 1	159813 19	0	159813 19	130561 26.78	902000 0	220761 26.78
二、费用							
* (一) 业务活动成本	1 2	977475 2.59	0	977475 2.59	321195 77.21	0	321195 77.21
* 其中	1 3	-	-	-	-	-	-
提供服务成本	1 4	0	0	0	0	0	0

捐赠支出	1 5	977475 2.59	0	977475 2.59	321195 77.21	0	321195 77.21
其他成本	1 6	0	0	0	0	0	0
* (二) 管理费用	2 1	79558	0	79558	27989 0.18	0	27989 0.18
(三) 筹 资费用	2 4	-10330 0.12	0	-10330 0.12	0	0	0
(四) 其 他费用	2 8	0	0	0	1600.1 5	0	1600.1 5
费用合计	3 5	975101 0.47	0	975101 0.47	324010 67.54	0	324010 67.54
限定性净 资产转为 非限定性 净资产	4 0	0	0	0	298760 33.51	-29876 033.51	0
净资产变 动额 (若 为净资产 减少额, 以“-” 号填列)	4 5	623030 8.53	0	623030 8.53	105310 92.75	-20856 033.51	-10324 940.76



现金流量表

项目	行次	金额
一、业务活动产生的现金流量：		
接受捐赠收到的现金	1	21929000
收取会费收到的现金	2	0
提供服务收到的现金	3	0
销售商品收到的现金	4	0
政府补助收到的现金	5	0
收到的其他与业务活动有关的现金	8	70028332.14
现金流入小计	13	91957332.14
提供捐赠或者资助支付的现金	14	32119577.21
支付给员工以及为员工支付的现金	15	57521.9
购买商品、接受服务支付的现金	16	0
支付的其他与业务活动有关的现金	19	90749532.79
现金流出小计	23	122926631.9
业务活动产生的现金流量净额	24	-30969299.76
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	25	0
取得投资收益所收到的现金	26	0
处置固定资产和无形资产所收回的现金	27	0

收到的其他与投资活动有关的现金	30	147126.78
现金流入小计	34	147126.78
购建固定资产和无形资产所支付的现金	35	4599
对外投资所支付的现金	36	0
支付的其他与投资活动有关的现金	39	0
现金流出小计	43	4599
投资活动产生的现金流量净额	44	142527.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
借款所收到的现金	45	0
收到的其他与筹资活动有关的现金	48	0
筹资活动现金流入小计	50	0
偿还借款所支付的现金	51	0
偿付利息所支付的现金	52	0
支付的其他与筹资活动有关的现金	55	0
现金流出小计	58	0
筹资活动产生的现金流量净额	59	0
四、汇率变动对现金的影响额	60	0
五、现金及现金等价物净增加额	61	-30826771.98



四、接受监督管理情况

年度检查	检查年度	年检结论	整改情况	
	2020	通过	无整改内容	
	2019	通过	无整改内容	
	2018	通过	无整改内容	
社会组织 评估	是否参评	是	评估时间	2022-04-14
	评估结论	4A		
	有效期至	2022-01-01	2026-12-31	
行政处罚	行政处罚时间	行政 处罚 种类	行政处罚实施 机关	违法行为
	-	-	-	-
整改情况 登记管理机关针对2020年度工作向本基金会发出过责令整改通知书或改进建议书的，请详细说明针对责令整改通知书或改进建议书中提出的问题都采取了哪些整改措施：				
无				



监事意见

监事成员	陈杰
意见	
<p>签名：</p> <p>年 月 日</p>	



七、履行信息公开义务情况

(一) 在媒体上公布2020年度工作报告全文

序号	刊载媒体名称	刊载日期
1	深圳市万科教育发展基金会官方网站	2021-05-10

(二) 2021年发布募捐公告(包括通过义演、义赛、义卖、义展等活动进行募捐)

序号	刊载媒体名称	刊载日期
1	无	无

(三) 2021年公布内部管理制度

序号	刊载媒体名称	刊载日期	刊载内容
1	无	无	无

(四) 2021年公布公益资助项目收支明细

序号	刊载媒体名称	刊载日期	刊载内容
1	深圳市万科教育发展基金会 官方网站	2021-10-14	深圳市万科教育发展基金会2019- 2021年度捐赠收支一览表

(五) 2021年公布关联方关系及关联交易情况

序号	刊载媒体名称	刊载日期	刊载内容
1	深圳市万科教育发展基金会 官方网站	2021-11-20	深圳市万科教育发展基金会重要关 联方信息



年度报告审核

业务主管 单位名称	深圳市相关职能部门及单位
初审意见	
经办人意见	
社会组织盖章： 年 月 日	
业务主管单位盖章： 年 月 日	